Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 28.12.2022 № 1553

Документация по планировке территории, ограниченная улицами МОПРа, К. Маркса, Свободы, Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края

Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы, Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края

Ф.2022.315-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ – 1

Директор ООО «Аркада» А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 4)

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование документа	Лист
Раздел 1 . Основная часть		
1	Основные положения	3
2	1.Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
	1.1 Общая характеристика территории	
	1.2 Устанавливаемые красные линии	
	1.3 Характеристика о плотности и параметрах застройки территории	
	1.4 Характеристика объектов капитального строительства	
3	2. Положение об очередности планируемого развития территории	10
4	Графический материал	11

Основные положения

Разработка проекта планировки территории ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12.05.2022 года № 411 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы, Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края ".

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

- Генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 15 декабря 2011 года №177(в редакции от 29 ноября 2017г. №160);
- Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14 июня 2013 года №260 (в редакции от 16 июня 2021 года № 76).
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Иные нормативно правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Графические материалы разработаны на топографической основе, полученной в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, сечением рельефа 1,0 метров в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977г.

1.Положение о характеристиках планируемой развития территории

1.1 Общая характеристика территории

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена в границах населенного пункта станицы Михайловской Михайловского сельского поселения Курганинского района.

Объект проектирования с северной стороны территории ограничен улицей Революционной, с восточной - улицей Свободы, с юга - улицей К.Маркса, с западной стороны улицей МОПРа.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0503002.

Общая площадь проектируемой территории составляет 27 га.

В настоящее время проектируемая территория застроена по периметру территории. На территории имеются земельные участки, в том числе стоящие на государственном кадастровом учете с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и ранее учтенные земельные участки.

Проектируемая территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона размещения объектов капитального строительства – общая площадь 183 707 кв.м;

-зона размещения объектов сельскохозяйственного использования – общая площадь 13 000кв.м;

- зона размещение объектов бытового обслуживания, магазины– общая площадь 345кв.м;

- зона под зеленые насаждения – общая площадь 17 510 кв.м;

- земли общего пользования – общая площадь 55 457 кв.м:

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, объектов благоустройства, улично-дорожной сети, территорий общего пользования.

Для ведения личного подсобного хозяйства запроектировано 32 новых земельных участка общей площадью 46 420 кв. м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв. м, максимальная – 2895 кв. м.

Для расчёта численности населения при реализации проекта брался коэффициент семейности равный 3 (при расчёте численности проживающих в индивидуальных домах). Таким образом, при реализации мероприятий в установленных границах проекта планировки будет дополнительно проживать ориентировочно 69 человека.

Рельеф территории в границах проектируемой застройки спокойный, максимальная разница отметок высот территории составляет до 1,0 м.

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в

границах элемента планировочной структуры, не имеется.

1.2 Устанавливаемые красные линии

Красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения дорог, пешеходных дорожек, инженерных сетей, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства и т.п.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства, исходя из категории улиц, проезжих частей шириной согласно СП 42.13330.2016 и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Ширина проектируемой улицы (сквозного проезда) от ул.Свободы до ул.МОПРа в устанавливаемых красных линиях – 20,0 м.

Ширина проектируемого тупикового проезда с разворотной площадкой 15×15м в устанавливаемых красных линиях - 15 м.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	475125.36	2269475.82	9	475232.86	2269100.84
2	475311.05	2269511.23	10	475212.30	2269100.00
3	475379.79	2269209.35	11	475114.35	2269071.21
4	475444.29	2269014.34	12	475157.16	2268925.30
5	475176.14	2268931.68	13	475031.75	2268872.41
6	475139.29	2269057.69	14	474864.82	2269399.66
7	475313.55	2269109.72	15	475106.14	2269470.31
8	475309.40	2269123.39			

Линиями застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, определяется Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в границах которой находится территория проекта планировки и составляет 3,0м.

1.3 Характеристика о плотности и параметрах застройки территории

Организация проектируемой территории направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания граждан

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационально-функционального использования, на основе сравнения вариантов планировочных решений, технико-экономических показателей.

Для расчёта численности населения при реализации проекта брался коэффициент семейности равный 3 (при расчёте численности проживающих в индивидуальных домах). Таким образом, при реализации мероприятий в установленных границах проекта планировки будет дополнительно проживать ориентировочно 69 человек.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утвержденными Решением совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14.06.2013 № 260 (в редакции от 14.06.2021 №76), проектируемая территория расположена в территориальных зонах: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б); « Зона объектов сельскохозяйственного назначения» (СХ-2);«Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1).

Для каждой зоны установлены предельные параметры разрешенного строительства. Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б)

Строительство на земельных участках с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

процент застройки – 20;

коэффициент плотности застройки Кпз – 0,4;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12,0 м.

При проектировании строений необходимо учитывать требования Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

Экспликация зданий и сооружений			
№ пп	Наименование вида разрешенного использования	Количество (шт.)	Площадь, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	32	2880

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Водоснабжение

На проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоснабжения

проектируемой территории решается прокладкой уличных водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям станицы Михайловской.

Проектируемый противопожарный водопровод квартала необходимо объединить с проектируемым хозяйственно- питьевым.

Для подключения проектируемых объектов к сетям водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение, для этого был направлен запрос от 06.12.2022. № 8666/01-35 о возможности подключения к сетям водоснабжения.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах планировки– ориентировочно 0,84 км.

Водоотведение (канализация).

На проектируемой территории отсутствуют централизованная система водоотведения. Для сбора бытовых сточных вод от проектируемых объектов необходимо предусматривать водонепроницаемые септики. При размещении септиков - расстояние от жилого дома не менее - 8 м, от красной линии не менее -10 м, от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.

Теплоснабжение

Существующие сети централизованного теплоснабжения отсутствуют. Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается. Теплоснабжение проектируемой застройки обеспечивается от индивидуальных газовых котельных расположенных непосредственно в каждом жилом доме.

Газоснабжение

На проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения. Необходимо строительство новых сетей газоснабжения. Газоснабжение предусматривается природным газом от существующих сетей станицы Михайловской.

Для определения возможности подключения и точки подключения газопровода необходимо получить технические условия, для этого был направлен запрос от 06.12.2022. № 8669/01-35 о возможности подключения к сетям.

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения низкого давления в границах планировки - ориентировочно 0,75 км.

Газ будет использоваться для бытовых нужд населения проектируемой застройки: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Электроснабжение

Необходимые сети электроснабжения новой застройки частично отсутствуют. Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства предусматривается от существующей КТП-409 ЭСК 10 кВ Мх-4 от ПС 35/10 кВ «Михайловская».

Для определения возможности подключения и точки подключения необходимо получить технические условия, для этого был направлен запрос

от 06.12.2022. № 8667/01-35 о возможности подключения к сетям.

Протяженность проектируемых линий электропередач 0,4 кВ в границах планировки - ориентировочно 1.0 км.

При размещении сетей водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения необходимо учитывать Свод правил СП 42.13330.2011 и Свод правил СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты согласно таблицам 1, 2, 3.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи
Водопровод	прим. 1	прим. 2	0,5	0,5
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,5	0,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм -1,5, диметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 2

Инженерные сети	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно		
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);				
до 1,6 МПа включ. (СУГ):				
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	в соответствии с ПУЭ			

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 3

Инженерные сети	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа		
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки	1	1	1
Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ		

Для строительства инженерных сетей необходимо разработать рабочую документацию. На стадии рабочего проектирования уточнить диаметры, материал труб сетей, тип кабелей и проводов и т.п., необходимость строительства трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, их количество, тип, мощность.

От проектируемых объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные и санитарно-защитные зоны:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м;
- ВЛ-0,4кВ – 2,0 м по обе стороны от крайнего провода ВЛ;
- подземный и надземный газопровод низкого давления - 2м по обе стороны от газопровода;
- водопровод – 5 м по обе стороны от сети;
- подземные кабели – 0,6 м в обе стороны.

2. Положение об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по направлению «жилищная сфера».

Предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

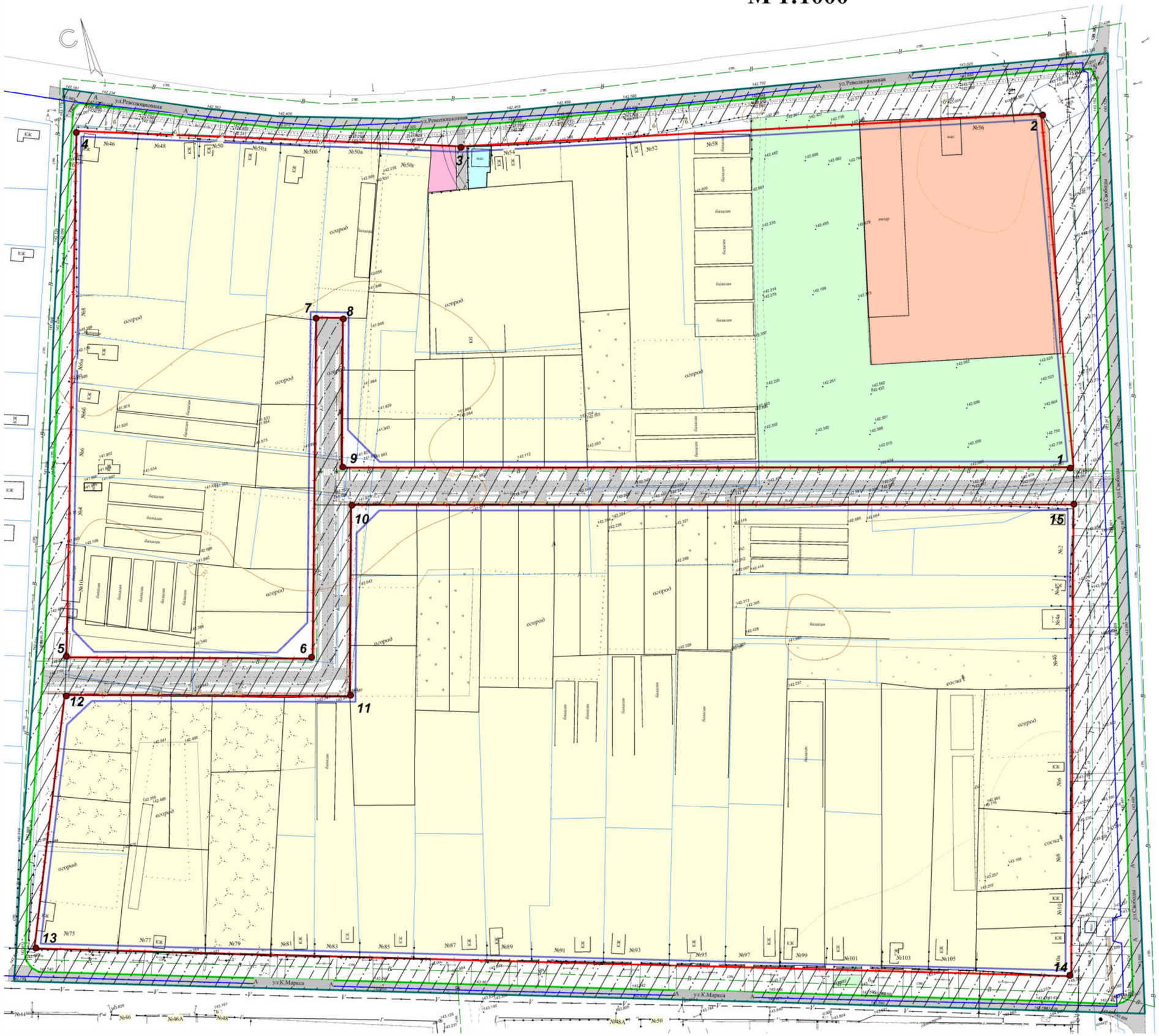
Очередность развития территории	Описание развития территории	Примечание
1 очередь	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 очередь	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурами	Проектирование и строительство дорог общего пользования, инженерных сетей и ввод их в эксплуатацию
3 очередь	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
4 очередь	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
5 очередь	Ввод объектов капитального строительства	
6 очередь	Благоустройство территории	Устройство спортивных и детских площадок. Озеленение прилегающих территорий

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1

Документация по планировке территории, ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница проектируемой территории
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
- граница земельного участка стоящего на государственном кадастровом учете
- граница образуемых и изменяемых земельных участков
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона озеленения специального назначения
- зона планируемого размещения объектов сельскохозяйственного использования
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, магазины
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, бытовое обслуживание, магазины
- территории общего пользования для размещения дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур
- 1 — номер характерной точки красной линии

						Ф.2022.315-ДПТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Ковалев А.Е.			2022г.	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тарасова Е.А.					ПП	1	1
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Аркада"		

Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы, Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края

Ф.2022.315-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ – 3

Директор ООО «Аркада» А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 4)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		4
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		5
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	47
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	50
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	51
3.Графический материал		52

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка проекта планировки территории ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12.05.2022 года № 411 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края ".

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

1. Генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 15 декабря 2011 года №177 (в редакции от 29 ноября 2017г. №160);
2. Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14июня 2013 года №260 (в редакции от 16 июня 2021 года № 76).
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Иных нормативно правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2022 году в составе работ по разработке данного проекта планировки и межевания.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23

1. ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в станице Михайловской Курганинского района.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0503002.

Общая площадь кадастрового квартала составляет 89,32 га, площадь проектируемой территории –27га.

Территориальные градостроительные зоны – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б); «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» (СХ-2);«Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта часть рассматриваемой территории занята объектами индивидуального жилищного строительства. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

- 28 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- 20 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок для сельскохозяйственного использования;
- 1 земельный участок под зеленые насаждения;
- 18 земельных участков для ведения огородничества.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

1. Охранную зону инженерных сетей:

Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 409;

Охранная зона ВЛ 10 кВ "Мх - 4";

Охранная зона ВЛ 10 кВ "Км - 2";

Охранная зона КТП-409 ЭСК 10 кВ Мх-4 от ПС 35/10 кВ «Михайловская» с прилегающими ВЛ и ТП.

2. Водоохранная зона:

Часть (контур 2) водоохранной зоны реки Синюха на участке поселок Красный - село Урмия Курганинского района Краснодарского края.

3. Охранная зона объектов культурного наследия - Охранная зона памятников археологии (согласно Карте градостроительного зонирования территории станицы Михайловской Михайловского сельского поселения Курганинского района).

4. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов (согласно Карте градостроительного зонирования территории станицы Михайловской Михайловского сельского поселения Курганинского района).

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Для образования земельных участков необходимо снять с кадастрового учета участки находящиеся в аренде :

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:873, площадь 4033 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул. К.Маркса, 89 - с кадастровым номером 23:16:0503002:860, площадь 2368 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул. К.Маркса, 91 - с кадастровым номером 23:16:0503002:854, площадь 1265 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:411, площадь 1725 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул. К.Маркса- с кадастровым номером 23:16:0503002:400, площадь 1380 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:426, площадь 9725 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:423, площадь 2387 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:424, площадь 1793 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская,прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0503002:424- с кадастровым номером 23:16:0503002:872, площадь 1206 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул.Революционная - с кадастровым номером 23:16:0503002:416, площадь 2000 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:427, площадь 1850 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул.МОПРа - с кадастровым номером 23:16:0503002:394, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:848, площадь 3108 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул.МОПРа - с кадастровым номером 23:16:0503002:417, площадь 5431 кв.м., вид разрешенного использования – ведение

огородничества;

ст. Михайловская, ул.МОПРа - с кадастровым номером 23:16:0503002:397, площадь 2100 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:16:0503002.

В результате проекта межевания установлены границы 54 земельных участков общей площадью 139 873 кв.м., в том числе:

1) Образуемые из земель государственной собственности:

- 32 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) общей площадью 46 420 кв.м.;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4) общей площадью 345 кв.м..

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 4 697 кв.м

2) Ранее учтенные земельные участки, границы которых не стоят на государственном кадастром учете и требуют уточнения (находящие в собственности и фактическом пользовании физических лиц) – 10 земельных участка общей площадью 36 630 кв.м.

3) Образуемые земельные участки при перераспределении 6 земельных участков, в том числе:

- перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земель и земельных участков, находящихся в частной собственности на основании Статья 39.28. Главы V Земельного кодекса РФ. Количество таких земельных участков 4, общей площадью 13 300 кв.м., из них 1 изменяемый земельный участок с площадью 3838 кв.м.;
- перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой на основании Статьи 39.27. Главы V Земельного кодекса РФ. Количество таких земельных участков 2, общая площадь 9 257 кв.м..

4) Образуемые земельные участки при разделе земельного участка на основании Статьи 11.4. Земельного кодекса РФ.. Количество 1, общая площадь 2 022 кв.м..

5) Изменяемые земельные участки общее количество 3, в том числе:

- Изменяемый земельный участок при разделе земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах на основании Статьи 11.4 Земельного кодекса РФ. Количество таких участков 1.общая площадь 17 510 кв.м..;

- Один изменяемый земельный участок общей площадью 7191 кв.м.;
- Изменяемые земельные участки при равноценном обмене на основании статьи .39.21Земельного кодекса РФ. Количество таких участков 1. Общая площадь 2500 кв.м.

Границы участков установлены графически на плане масштаба 1:1000. Используемая система координат – МСК-23

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Условные номера земельных участков Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, $м^2$	Примечание
:ЗУ 10 Ст.Михайовская ул.К.Маркса 105	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:87, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	3678	Перед проведение кадастровых работ по перераспределению необходимо провести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером, 23:16:0503002:87
:ЗУ11 Ст.Михайовская ул.К.Маркса 99	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:155, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	3391	Перед проведением кадастровых работ по перераспределению собственнику необходимо изменить вид разрешенного использования с «Индивидуального жилищного строительства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства»
:ЗУ12 Ст.Михайовская улРеволюционная 50г	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:82, находящегося в частной собственности, с землями	2310	Перераспределение с территорией Т2/п12 возможно при изменении границ земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:149

			государственной собственности		
:ЗУ 13 Ст.Михайовская ул.Революционная 60	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	4229	
:ЗУ 13/1	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	971	Предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
:ЗУ14 Ст.Михайовская ул.К.Маркса 75	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:75 находящегося в частной собственности и землями государственной и (или) муниципальной собственности	2507	Перед проведением кадастровых работ по перераспределению собственнику необходимо изменить вид разрешенного использования с «Индивидуального жилищного строительства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства»
:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1002	

:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1033	
:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1111	
:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1695	
:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1769	
:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1515	
:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2895	
:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1326	
:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1321	
:ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1917	

:ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1808	
:ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1977	
:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1839	
:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1127	
:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1194	
:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1536	
:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1347	
:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1307	
:ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1178	

:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1299	
:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1299	
:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1249	
:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1487	
:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1000	
:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1003	
:ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1684	Образование земельного участка возможно при изменении границ земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:149
:ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1284	
:ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1338	

:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1778	
:ЗУ44	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1454	
:ЗУ45	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1558	
:ЗУ46	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1082	
:ЗУ47	Бытовое обслуживание 3.3, Магазины 4.4	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	345	
:ЗУ48 Ст.Михайовская ул.Революционная 52а	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 2316:0503002:149	7191	
:ЗУ49	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	4697	
:ЗУ50	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	5907	
:ЗУ51	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка, образуемого в	3350	Согласно ст.39.27 ЗК РФ Для присвоения вида разрешенного использования «Улично-дорожная

			результате раздела, с номером :ЗУ51/1, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, , с землями государственной собственности		сеть» (12.0.1) необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района
:ЗУ52	Под зеленые насаждения	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:371 При разделе земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	17510	Согласно п.6 ст.11.4 ЗК РФ
:ЗУ52/1	Под зеленые насаждения	Земли населенных пунктов	Образуемый земельный участок при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:371	2022	

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастром учете и требуют уточнения

Условные номера земельных участков	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, м^2
:ЗУ1	Ст.Михайловская ул.Свободы 6	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	3085
:ЗУ2	Ст.Михайлоская ул. Свободы 8	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2087
:ЗУ3	Ст.Михайлоская ул. Свободы 10	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	1011
:ЗУ4	Ст.Михайловская ул.К.Маркса 103	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	4100

:ЗУ5	Ст.Михайловская ул.К.Маркса 79	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	3500
:ЗУ6	Ст.Михайловская ул.К.Маркса 77	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	2500
:ЗУ7	Ст.Михайловская ул. МОПРа 8	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	1346
:ЗУ8	Ст.Михайлоская ул.Ревоюционная 54	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	3500
:ЗУ9	Ст.Михайловская ул.Революционная 56	Сельскохозяйственное использование 1.0	Земли населенных пунктов	13 000
:87/п10	Ст.Михайловская ул.К.Маркса 105	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена в зонах

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- **для индивидуального жилищного строительства 2.1**: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- **для ведения личного подсобного хозяйства 2.2: р**азмещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

производство сельскохозяйственной продукции;
содержание сельскохозяйственных животных

- **бытовое обслуживание 3:**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- **магазины 4.4 :** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- **улично-дорожная сеть 12.0.1 :**размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- **сельскохозяйственное использование 1.0** :Ведение сельского хозяйства.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

3. Зона озеленения специального назначения(ИВ-1).Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- **Улично-дорожная сеть 12.0.1** . Для присвоения данного вида разрешенного использования необходимо внести изменения Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.
- **Под зеленые насаждения**

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

ЗУ 10

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:87, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Обозначение		Площадь, кв.м.
23:16:0503002:87		2500
:Т/п10		1178
Итого:	:ЗУ10	3678

Каталог координат земельного участка образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:87 находящегося в частной собственности

ЗУ 10		
S= 3678кв.м.		
№п.п.	X	У
11	475031.86	2269373.38
17	475024.51	2269397.65
23	474998.72	2269388.39
22	474978.91	2269381.64
21	474964.36	2269377.04
29	474922.13	2269363.75
28	474902.84	2269358.00
31	474881.84	2269351.46
13	474889.47	2269327.51
12	474986.72	2269358.84
11	475031.86	2269373.38

ЗУ 11

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:155, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Обозначение		Площадь, кв.м.
23:16:0503002:155/п11		2500
:Т/п11		891
Итого:	:ЗУ11	3391

ЗУ 11		
S= 3391кв.м.		
№п.п.	X	У
117	475058.99	2269297.98
118	475052.90	2269317.39
119	475011.70	2269305.37
120	474985.59	2269297.75
121	474928.12	2269280.97
122	474906.27	2269274.87
123	474913.39	2269251.73
124	474915.01	2269252.24
125	474943.57	2269261.23
126	474994.90	2269277.57
127	475018.44	2269285.07
117	475058.99	2269297.98

ЗУ 12

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:82, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Обозначение		Площадь, кв.м.
23:16:0503002:82/п12		2000
:Т1/п12		172
:Т2/п12		138
Итого:	:ЗУ12	2310

ЗУ 12		
S= 2310кв.м.		
№п.п.	X	У
158	475388.07	2269166.38
159	475393.66	2269168.49
160	475384.92	2269193.85
161	475378.47	2269191.91
138	475361.08	2269185.35
162	475308.75	2269171.05
163	475310.35	2269166.21
164	475318.97	2269140.31
158	475388.07	2269166.38

ЗУ 13

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Обозначение		Площадь, кв.м.
23:16:0503002:885/п13		2867
:Т/п13		1361
Итого:	:ЗУ13	4228

Каталог координат земельного участка образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885 находящегося в частной собственности

ЗУ 13		
S= 4228кв.м.		
№п.п.	X	У
131	475277.24	2269245.38
130	475271.89	2269271.63
152	475254.17	2269266.93
153	475220.08	2269257.97
154	475209.93	2269295.00
149	475202.93	2269322.59
54	475171.61	2269314.52
53	475196.79	2269226.68
155	475222.48	2269233.08
156	475226.59	2269234.00
141	475255.31	2269240.43
140	475261.07	2269241.70
131	475277.24	2269245.38

ЗУ 14

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:75, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Обозначение		Площадь, кв.м.
23:16:0503002:75/п13		2285
:Т/п14		222
Итого:	:ЗУ14	2507

Каталог координат земельного участка образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:7 находящегося в частной собственности

ЗУ 14		
S= 2507кв.м.		
№п.п.	X	У
167	475079.81	2268892.68
166	475084.86	2268894.91
39	475070.50	2268936.21
7	475066.18	2268934.45
42	475045.87	2268925.72
41	475018.04	2268914.66
168	475031.75	2268872.41
167	475079.81	2268892.68

ЗУ 15

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 15		
S= 1002кв.м.		
№п.п.	X	У
165	475107.25	2268904.25
75	475092.30	2268942.86
39	475070.50	2268936.21
166	475084.86	2268894.81
165	475107.25	2268904.25

ЗУ 16

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 16		
S= 1033кв.м.		
№п.п.	X	У
169	475130.51	2268914.06
76	475117.55	2268950.55
75	475092.30	2268942.86
165	475107.25	2268904.25
169	475130.51	2268914.06

ЗУ 17

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 17		
S= 1111кв.м.		
№п.п.	X	У
88	475157.16	2268925.30
73	475147.11	2268959.55
76	475117.55	2268950.55
169	475130.51	2268914.06
88	475157.16	2268925.30

ЗУ 18

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 18		
S= 1695кв.м.		
№п.п.	X	У
73	475147.11	2268959.55
74	475141.20	2268979.70
40	475063.57	2268956.11
39	475070.50	2268936.21
75	475092.30	2268942.86
76	475117.55	2268950.55
73	475147.11	2268959.55

ЗУ 19

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 19		
S= 1769кв.м.		
№п.п.	X	У
74	475141.20	2268979.70
77	475135.05	2269000.65
32	475095.92	2268988.79
38	475056.59	2268976.04
40	475063.57	2268956.11
74	475141.20	2268979.70

ЗУ 20

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 20		
S= 1515кв.м.		
№п.п.	X	У
77	475135.05	2269000.65
87	475123.38	2269037.52
33	475086.39	2269024.64
32	475095.92	2268988.79
77	475135.05	2269000.65

ЗУ 21

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 21		
S= 2895кв.м.		
№п.п.	X	У
84	475140.54	2269078.91
105	475130.61	2269112.72
103	475097.77	2269102.74
106	475068.26	2269093.77
107	475049.26	2269088.52
108	475057.97	2269057.37
85	475114.35	2269071.21
84	475140.54	2269078.91

ЗУ 22

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 22		
S= 1326кв.м.		
№п.п.	X	У
83	475176.52	2269089.48
104	475166.38	2269123.59
105	475130.61	2269112.72
84	475140.54	2269078.91
83	475176.52	2269089.48

ЗУ 23

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 23		
S= 1321кв.м.		
№п.п.	X	У
69	475212.30	2269100.00
68	475202.68	2269133.56
104	475166.38	2269123.59
83	475176.52	2269089.48
69	475212.30	2269100.00

ЗУ 24

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 24		
S= 1917кв.м.		
№п.п.	X	У
68	475202.68	2269133.56
67	475197.86	2269150.35
102	475092.19	2269120.04
103	475097.77	2269102.74
104	475166.38	2269123.59
68	475202.68	2269133.56

ЗУ 25

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 25		
S= 1808кв.м.		
№п.п.	X	У
67	475197.86	2269150.35
66	475193.21	2269166.61
101	475157.43	2269156.16
100	475100.15	2269138.82
109	475087.37	2269134.95
102	475092.19	2269120.04
67	475197.86	2269150.35

ЗУ 26

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 26		
S= 1977кв.м.		
№п.п.	X	У
66	475193.21	2269166.61
65	475187.72	2269185.73
99	475094.07	2269158.90
100	475100.15	2269138.82
101	475157.43	2269156.16
66	475193.21	2269166.61

ЗУ 27

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 27		
S= 1839кв.м.		
№п.п.	X	У
65	475187.72	2269185.73
64	475182.49	2269203.99
97	475147.03	2269194.02
96	475104.84	2269181.22
98	475088.79	2269176.35
99	475094.07	2269158.90
65	475187.72	2269185.73

ЗУ 28

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 28		
S= 1127кв.м.		
№п.п.	X	У
64	475182.49	2269203.99
63	475178.65	2269217.38
95	475101.32	2269195.22
96	475104.84	2269181.22
97	475147.03	2269194.02
64	475182.49	2269203.99

ЗУ 29

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 29		
S= 1194кв.м.		
№п.п.	X	У
63	475178.65	2269217.38
62	475174.52	2269231.79
94	475143.23	2269222.81
93	475097.74	2269209.48
95	475101.32	2269195.22
63	475178.65	2269217.38

ЗУ 30

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 30		
S= 1536кв.м.		
№п.п.	X	У
62	475174.52	2269231.79
61	475169.24	2269250.19
92	475092.53	2269228.20
93	475097.74	2269209.48
94	475143.23	2269222.81
62	475174.52	2269231.79

ЗУ 31

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 31		
S= 1757кв.м.		
№п.п.	X	У
61	475169.24	2269250.19
60	475164.56	2269266.53
90	475090.34	2269245.23
91	475087.99	2269244.54
92	475092.53	2269228.20
61	475169.24	2269250.19

ЗУ 32

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 32		
S= 1307кв.м.		
№п.п.	X	У
60	475164.56	2269266.53
59	475159.93	2269282.68
89	475085.48	2269261.33
90	475090.34	2269245.23
60	475164.56	2269266.53

ЗУ 33

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 33		
S= 1178кв.м.		
№п.п.	X	У
59	475159.93	2269282.68
58	475155.25	2269299.01
110	475152.46	2269298.23
111	475119.25	2269288.91
112	475120.27	2269285.43
113	475103.45	2269280.49
114	475087.62	2269275.84
115	475084.93	2269275.05
116	475081.67	2269273.98
89	475085.48	2269261.33
59	475159.93	2269282.68

ЗУ 34

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 34		
S= 1299кв.м.		
№п.п.	X	У
182	475260.28	2269220.91
141	475255.31	2269240.43
156	475226.59	2269234.00
155	475222.48	2269233.08
53	475196.79	2269226.68
52	475203.12	2269204.58
182	475260.28	2269220.91

ЗУ 35

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 35		
S= 1299кв.м.		
№п.п.	X	У
181	475265.69	2269199.63
182	475260.28	2269220.91
52	475203.12	2269204.58
51	475209.18	2269183.44
181	475265.69	2269199.63

ЗУ 36

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 36		
S= 1249кв.м.		
№п.п.	X	У
185	475270.99	2269178.83
181	475265.69	2269199.63
51	475209.18	2269183.44
50	475215.04	2269163.00
185	475270.99	2269178.83

ЗУ 37

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 37		
S= 1487кв.м.		
№п.п.	X	У
183	475271.85	2269152.51
184	475277.28	2269154.09
142	475275.28	2269161.05
185	475270.99	2269178.83
50	475215.04	2269163.00
49	475222.20	2269138.06
180	475246.89	2269145.24
183	475271.85	2269152.51

ЗУ 38

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 38		
S= 1000кв.м.		
№п.п.	X	У
47	475257.80	2269108.19
180	475246.89	2269145.24
49	475222.20	2269138.06
48	475232.86	2269100.84
47	475257.80	2269108.19

ЗУ 39

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 39		
S= 1003кв.м.		
№п.п.	X	У
46	475282.74	2269115.54
183	475271.85	2269152.51
180	475246.89	2269145.24
47	475257.80	2269108.19
46	475282.74	2269115.54

ЗУ 40

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 40		
S= 1127кв.м.		
№п.п.	X	У
45	475309.40	2269123.39
188	475305.77	2269135.33
164	475318.97	2269140.31
163	475310.35	2269166.21
162	475308.75	2269171.05
151	475278.89	2269162.84
142	475275.28	2269161.05
184	475277.28	2269154.09
183	475271.85	2269152.51
46	475282.74	2269115.54
45	475309.40	2269123.39

ЗУ 41

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 41		
S= 1284кв.м.		
№п.п.	X	У
186	475322.56	2269084.45
43	475312.24	2269109.20
72	475269.01	2269096.33
177	475277.30	2269068.78
187	475300.86	2269077.20
186	475322.56	2269084.45

ЗУ 42

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 42		
S= 1338кв.м.		
№п.п.	X	У
177	475277.30	2269068.78
72	475269.01	2269096.33
71	475226.47	2269083.66
174	475235.36	2269053.45
178	475253.77	2269060.27
177	475277.30	2269068.78

ЗУ 43

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 43		
S= 1778кв.м.		
№п.п.	X	У
173	475238.14	2269046.57
174	475235.36	2269053.45
71	475226.47	2269083.66
82	475184.84	2269071.26
175	475194.40	2269038.89
176	475197.90	2269030.35
173	475238.14	2269046.57

ЗУ 44

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 44		
S= 1454кв.м.		
№п.п.	X	У
179	475204.97	2269013.10
176	475197.90	2269030.35
175	475194.40	2269038.89
82	475184.84	2269071.26
81	475162.90	2269064.73
172	475180.71	2269004.93
179	475204.97	2269013.10

ЗУ 45

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 45		
S= 1558кв.м.		
№п.п.	X	У
172	475180.71	2269004.93
81	475162.90	2269064.73
80	475139.29	2269057.69
79	475157.06	2268996.94
171	475167.06	2269000.33
172	475180.71	2269004.93

ЗУ 46

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 46		
S= 1082кв.м.		
№п.п.	X	У
170	475196.37	2268938.12
171	475167.06	2269000.33
79	475157.06	2268996.94
78	475176.14	2268931.68
170	475196.37	2268938.12
170	475196.37	2268938.12

ЗУ 47

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4)

ЗУ 47		
S= 345кв.м.		
№п.п.	X	У
160	475384.92	2269193.85
198	475380.76	2269206.43
199	475358.11	2269200.62
138	475361.08	2269185.35
161	475378.47	2269191.91
160	475384.92	2269193.85

ЗУ 48

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:149
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 48		
S= 7191кв.м.		
№п.п.	X	У
138	475361.08	2269185.35
199	475358.11	2269200.62
150	475356.95	2269206.62
135	475355.09	2269216.19
134	475350.49	2269238.91
133	475345.79	2269260.98
132	475340.91	2269259.87
131	475277.24	2269245.38
140	475261.07	2269241.70
141	475255.31	2269240.43
182	475260.28	2269220.91
181	475265.69	2269199.63
185	475270.99	2269178.83
142	475275.29	2269161.91
151	475278.89	2269162.84
162	475308.75	2269171.05
138	475361.08	2269185.35

ЗУ 52

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:371 При разделе земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1);

Вид разрешенного использования – под зеленые насаждения.

ЗУ 52		
S= 17510кв.м.		
№п.п.	X	У
143	475351.53	2269361.54
144	475339.95	2269418.20
145	475333.83	2269417.09
146	475207.67	2269387.09
147	475186.08	2269482.58
148	475183.85	2269492.60
55	475125.36	2269475.82
54	475171.61	2269314.52
149	475202.93	2269322.59
143	475351.53	2269361.54

ЗУ 52/1

Земельный участок, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:371

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1)

Вид разрешенного использования – под зеленые насаждения.

ЗУ 52/1		
S= 17510кв.м.		
№п.п.	X	У
54	475171.61	2269314.52
55	475125.36	2269475.82
3	475113.77	2269472.50
4	475159.92	2269311.51
54	475171.61	2269314.52

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастром учете и требуют уточнения:

ЗУ 1

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:95*
Адрес:ст.Михайловская, ул.Свободы 6
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 3085 кв.м.

ЗУ 1		
S= 3085кв.м.		
№п.п.	X	У
17	475024.51	2269397.65
18	475012.69	2269441.18
19	474948.11	2269423.24
20	474963.50	2269379.51
21	474964.36	2269377.04
22	474978.91	2269381.64
23	474998.72	2269388.39
17	475024.51	2269397.65

ЗУ 2

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:96*
Адрес:ст.Михайловская, ул.Свободы 8
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зонастройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 2500 кв.м.

ЗУ 2		
S= 2087кв.м.		
№п.п.	X	У
21	474964.36	2269377.04
19	474948.11	2269423.24
25	474909.81	2269412.77
30	474919.55	2269373.90
29	474922.13	2269363.75
21	474964.36	2269377.04

ЗУ 3

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:97*
Адрес:ст.Михайловская, ул.Свободы 10
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 800 кв.м.

ЗУ 3		
S= 1011кв.м.		
№п.п.	X	У
24	474919.57	2269373.88
25	474909.81	2269412.77
26	474890.67	2269407.15
27	474900.27	2269368.36
28	474902.84	2269358.00
29	474922.13	2269363.75
30	474919.55	2269373.90
24	474919.57	2269373.88

ЗУ 4

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:86*
Адрес:ст.Михайловская, ул.К.Маркса 103
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зонаастройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 4100 кв.м.

ЗУ 4		
S= 4100кв.м.		
№п.п.	X	У
9	475042.91	2269345.48
10	475033.12	2269369.23
11	475031.86	2269373.38
12	474986.72	2269358.84
13	474889.47	2269327.51
14	474897.32	2269303.60
15	474925.49	2269312.24
16	474975.45	2269326.38
9	475042.91	2269345.48

ЗУ 5

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:77*
Адрес:ст.Михайловская, ул.К.Маркса 79
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зоназа стройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 3500 кв.м.

ЗУ 5		
S= 3500кв.м.		
№п.п.	X	У
32	475095.92	2268988.79
33	475086.39	2269024.64
34	475054.15	2269013.32
35	475027.92	2269004.15
36	474993.32	2268992.24
37	475003.74	2268959.15
38	475056.54	2268976.13
32	475095.92	2268988.79

ЗУ 6

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:76*
Адрес:ст.Михайловская, ул.К.Маркса 77
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
Площадь декларированная: 2500 кв.м.

ЗУ 6		
S= 2500кв.м.		
№п.п.	X	У
7	475066.18	2268934.45
39	475070.50	2268936.21
40	475063.57	2268956.11
38	475056.59	2268976.04
37	475003.74	2268959.15
41	475018.04	2268914.66
42	475045.87	2268925.72
7	475066.18	2268934.45

ЗУ 7

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:93*
Адрес: ст.Михайловская , ул.МОПРа 8
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 1200 кв.м.

ЗУ 7		
S= 1316кв.м.		
№п.п.	X	У
189	475360.03	2268992.30
190	475352.18	2269016.40
191	475340.72	2269045.24
192	475317.21	2269036.99
193	475320.19	2269029.66
194	475340.13	2268984.40
189	475360.03	2268992.30

ЗУ 8

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:52*
Адрес:ст.Михайловская, ул.Революционная 54
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).
Площадь декларированная: 3500 кв.м.

ЗУ 8		
S= 3500кв.м.		
№п.п.	X	У
128	475375.58	2269224.64
129	475359.22	2269294.78
130	475271.89	2269271.63
131	475277.24	2269245.38
132	475340.91	2269259.87
133	475345.79	2269260.98
134	475350.49	2269238.91
135	475355.09	2269216.19
136	475362.52	2269218.59
137	475362.08	2269220.11
128	475375.58	2269224.64

ЗУ 9

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:121*
Адрес: ст.Михайловская, ул.Революционная 56
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» (СХ-2);
Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0).
Площадь декларированная: 13000 кв.м.

ЗУ 9		
S= 13000кв.м.		
№п.п.	X	У
145	475333.83	2269417.09
195	475311.05	2269511.23
196	475302.04	2269512.98
197	475185.33	2269485.93
147	475186.08	2269482.58
146	475207.67	2269387.09
145	475333.83	2269417.09
145	475333.83	2269417.09

:87/п10

Земельный участок с кадастровым номером *23:16:0503002:87*
Адрес: ст.Михайловская , ул.К.Маркса 105
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).
Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Площадь декларированная: 2500 кв.м.

:87/п10		
S= 2500кв.м.		
№п.п.	X	У
11	475031.86	2269373.38
17	475024.51	2269397.65
23	474998.72	2269388.39
22	474978.91	2269381.64
21	474964.36	2269377.04
29	474922.13	2269363.75
28	474902.84	2269358.00
31	474881.84	2269351.46
13	474889.47	2269327.51

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

ЗУ 13/1

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗУ 13/1		
S= 971кв.м.		
№п.п.	X	У
53	475196.79	2269226.68
54	475171.61	2269314.52
200	475161.51	2269311.92
201	475186.270	2269224.060
53	475196.79	2269226.68

2. Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

ЗУ 49

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б). (земли общего пользования).

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Земельный участок 49, S=4697м^2

ЗУ 49		
S= 9257кв.м.		
№ точки	Координата X	Координата Y
78	475176.14	2268931.68
79	475157.06	2268996.94
80	475139.29	2269057.69
81	475162.90	2269064.73
82	475184.84	2269071.26
70	475217.73	2269081.05
69	475212.30	2269100.00
83	475176.52	2269089.48
84	475140.54	2269078.91
85	475114.35	2269071.21
86	475119.20	2269053.58
87	475123.38	2269037.52
77	475135.05	2269000.65
74	475141.20	2268979.70
73	475147.11	2268959.55
88	475157.16	2268925.30
78	475176.14	2268931.68

ЗУ 50

Земельный участок, образованный из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Каталог координат

ЗУ 50		
S= 5906кв.м.		
№п.п.	X	У
43	475312.24	2269109.20
44	475313.55	2269109.72
45	475309.40	2269123.39
46	475282.74	2269115.54
47	475257.80	2269108.19
48	475232.86	2269100.84
49	475222.20	2269138.06
50	475215.04	2269163.00
51	475209.18	2269183.44
52	475203.12	2269204.58
53	475196.79	2269226.68
54	475171.60	2269314.56
200	475161.51	2269311.92
202	475152.27	2269309.39
58	475155.25	2269299.01
59	475159.93	2269282.68
60	475164.56	2269266.53
61	475169.24	2269250.19
62	475174.52	2269231.79
63	475178.65	2269217.38
64	475182.49	2269203.99
65	475187.72	2269185.73
66	475193.21	2269166.61
67	475197.86	2269150.35
68	475202.68	2269133.56
69	475212.30	2269100.00
70	475217.73	2269081.05
71	475226.47	2269083.66
72	475269.01	2269096.33
43	475312.24	2269109.20

ЗУ 51

Земельный участок, образованный путём перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1);

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Обозначение		Площадь, кв.м.
Т/п51		1329
ЗУ52/1		2022
Итого:	:ЗУ51	3351

Каталог координат

ЗУ 51		
S= 3350кв.м.		
№п.п.	X	У
54	475171.60	2269314.56
55	475125.36	2269475.82
56	475106.14	2269470.31
57	475135.80	2269366.86
202	475161.51	2269311.92
200	475152.27	2269309.39
54	475171.60	2269314.56

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории.

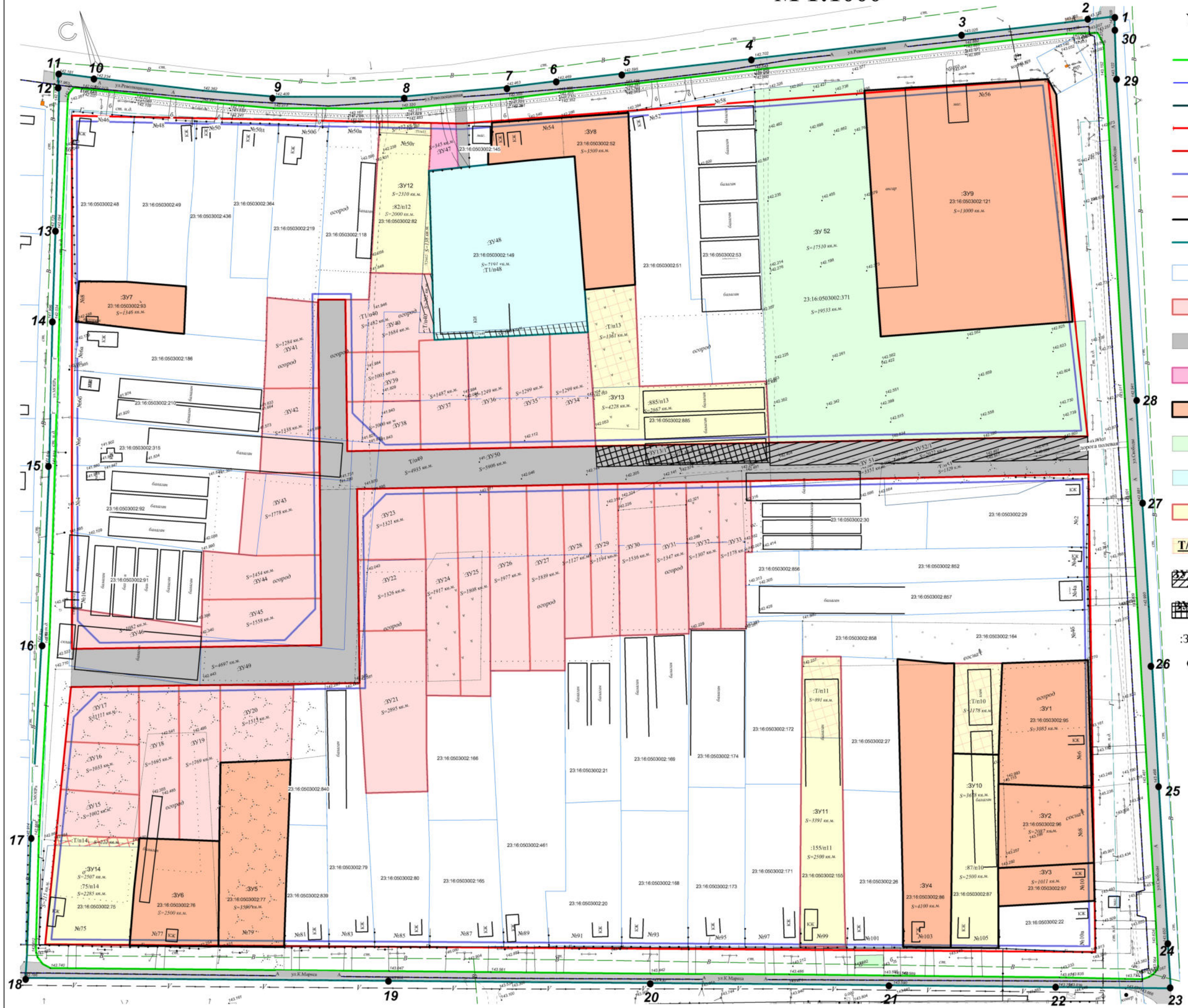
№ точки	Координата X	Координата Y
1	475301.59	2269545.99
2	475332.27	2269554.36
3	475336.90	2269528.60
4	475346.70	2269475.84
5	475366.99	2269366.76
6	475379.79	2269298.84
7	475386.33	2269264.11
8	475391.09	2269237.57
9	475402.76	2269182.39
10	475422.24	2269119.59
11	475459.57	2269032.13
12	475467.98	2269013.81
13	475458.78	2269011.76
14	475389.68	2268988.49
15	475344.85	2268972.97
16	475271.74	2268948.71
17	475183.40	2268917.12
18	475087.61	2268881.54
19	475017.94	2268857.11
20	474960.02	2269039.66
21	474940.51	2269100.92
22	474895.80	2269241.91
23	474853.01	2269375.23
24	474834.81	2269431.93
25	474858.32	2269437.63
26	474939.81	2269457.75
27	475030.32	2269480.06
28	475083.73	2269493.03
29	475137.26	2269506.08
30	475328.16	2269552.91

3.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

Документация по планировке территории , ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемой территории
- граница планируемого элемента планировчной структуры
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений(3 м)
- граница образуемых земельных участков
- граница ранее учтенных земельных участков
- граница изменяемых земельных участков
- земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание","Магазины"
- ранее учтенные земельные участки, требующие уточнения
- изменяемый земельный участок при разделе земельного участка согласно п.6 ст.11.4 ЗК РФ с видом разрешенного использования под зеленые насаждения
- изменяемый земельный участок
- образуемый земельный участок при перераспределении (ст.39.28.ЗК РФ)
- Т/п11 — территория включаемая в состав ЗУ, образуемых в результате перераспределения
- ЗУ 52/1 — образуемый земельный участок при разделе земельного участка 23:16:0503002:371
- ЗУ 13/1 — образуемый земельный участок при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885
- :ЗУ1 — условные номера образуемых и изменяемых земельних участков
- 5 — номера характерных точек границы проектируемой территории

						Ф.2022.315-ДПТ		
						Документация по планировке территории , ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Ковалев А.Е.			2022г.	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тарасова Е.А.					ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Аркада"		